

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 - UTR 10, suprafata de 17934mp teren identic cu parcela cadastrala numarul 43694, se afla in zona de institutii publice si servicii Is.sv., subzona, alte categorii de institutii publice si servicii

- Tipurile de subzone functionale: prestari servicii cu caracter industrial:
- Constructii si reparatii locuinte;
- Montare si reparare instalatii tehnico-edilitare;
- Activitati de auto-service;
- Vopsitorii textile inclusiv materiale sintetice
- Ateliere de confectionat covoare, sau alte produse similar, din material textile vechi;
- Ateliere de confectionat profile metalice
- Reparatii mobilier casnic
- Alte activitati.

Funciunea dominanta: - locuinte si servicii;
- industrie (folosirea unor spatii existente prin restructurare de functiuni)
- servicii sau mica industrie si servicii

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANSIM

In vederea construirii unui complex de locuinte colective, spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii alimentatie publica, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, spatii verzi amenajate, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent, documentatie care va trebui aprobata in Consiliul Local.

Regimul de actualizare se afla in anexa la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construirea unui complex de locuinte colective, spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii alimentatie publica, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, spatii verzi amenajate, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:
Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrica salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

Alte avize/acorduri

- retele de alimentare cu apa si retele de canalizare ACET S.A. Suceava
- retele de alimentare cu energie electrica si retele de alimentare cu gaze naturale DELGAZ GRID S.A
- retele de termoficare THERMONET S.R.L. SUCEAVA
- retele de telefonizare ORANGE COMMUNICATIONS S.A.
- aviz salubritate Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava

d.2) Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- aviz Arhitectul Sef al municipiului Suceava
- aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale
- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- conformarea cu Hotararea nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Suceava
- aviz SNCFR
- Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent si dovada platii RUR
- aviz Politia Rutiera
- aviz Consiliul Judetean Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul in cauza, precum si cele vecine.
- plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Sectiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata.
- studiu geotehnic verif. la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)
- proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei municipiului Suceava) si cu avizul Politiei rutiere

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SEF SERVICIU, Xenia VODA

SECRETAR GENERAL, Ioana CIUTAC

Arhitect sef, DIRECTOR EXECUTIV Cerasela-Manuela BEJENAR

INTOCMIT, Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 186 lei, conform Chitanței nr. 13714 din 16.08.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 30204 din 16.08.2022



Nr: 30204
An: 2022
Cod: 4B272

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1152 din 25.08.2022

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construirea unui complex de locuinte colective, spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii alimentatie publica, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, spatii verzi amenajate, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente.

Urmarea cererii adresate de **SC TRUTZI SRL**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, comuna ȘCHEIA, sector -, sat -, aleea Vamii, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **30204** din **16.08.2022**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada **Bazelor**, nr. **1**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 43694

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 17934 mp, identic cu p. cad. nr.43694, inscris in C.F. nr. 43694 situat in intravilanul municipiului Suceava pe strada Bazelor nr. 1, este proprietatea Trutzi S.R.L. conform extrasului de carte funciara pentru informare din data de 20.07.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare: curti, constructii
Destinatia terenului stabilita prin PUG aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR10): zona de institutii publice si servicii IS. sv. subzona alte categorii de institutii publice si servicii .

Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.